# a t e l i e r s

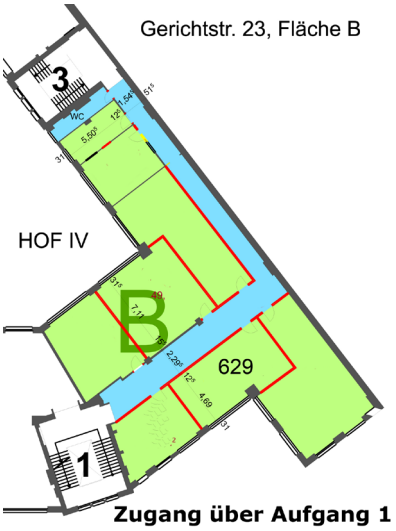
**ausschreibung juli 2014**

## Atelierprogramm

Im Berliner Atelierprogramm werden öffentlich geförderte Gewerbeflächen als Ateliers für professionelle Bildende Künstlerinnen und Künstler vermittelt. Voraussetzung für die Bewerbung ist die Professionalität, die berufliche und soziale Dringlichkeit und ein jährliches Einkommen unter derzeit 16.055 € netto p.a. Ein Vergabebeirat wählt unter den BewerberInnen aus. Die Vergabe der Ateliers erfolgt für die Dauer von zwei Jahren auf der Grundlage eines Untermietvertrages mit Förderzusatz durch den Hauptmieter, der Gesellschaft für Stadtentwicklung (GSE). Vor Ablauf des Vertrages erfolgt erneut eine Einkommensüberprüfung. Sind die Fördervoraussetzungen nach wie vor erfüllt, werden die Verträge in der Regel für weitere zwei Jahre verlängert. Nach vier Jahren erfolgt eine weitere Prüfung hinsichtlich des Fortbestandes der beruflichen und sozialen Dringlichkeit Ihres Atelierbedarfes. Seit dem Beschluss des Abgeordnetenhauses vom 20.06.07 ist die Förderzeit auf acht Jahre begrenzt . Die KünstlerInnen sind verpflichtet, bei Atelierwechsel und/ oder längerem Auslandsaufenthalt ihre Räume zur Nach- oder Untervermietung freizumelden. Die ausgeschriebenen Flächen beinhalten i.d.R. die Atelierfläche + anteilige Nebenflächen (z.B. Flur, WC, Gemeinschaftsraum etc.). Nebenflächen sind keine Lagerflächen !!!! Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Änderungen sind möglich. Bitte beachten Sie den Bewerbungsschluss (Eingang im Atelierbüro - Poststempel zählt nicht!).

## 1) Gerichtstr. 23 in 13347 Berlin-Wedding

Das große Gebäudeensemble in der Gerichtstr. 23 entstand um 1906. Angrenzend an ein Wohnhaus mit zwei Höfen erstreckt sich ein Fabrikgebäude mit weiteren sechs Höfen, die bis an die Panke reichen. An der Panke entlang zieht sich ein Uferwanderweg, der quer duch den Stadtteil Wedding verläuft. Die Gerichtstraße mündet direkt in die Gartenstraße, die wiederum direkt in das Zentrum des Ortsteils Mitte führt. Bereits vor Maueröffung hatten Künstlerinnen und Künstler und andere Kreative Arbeitsstätten an diesem Ort. Im Laufe der Jahre haben sich die unterschiedlichsten Gewerbe mit ihren Werkstätten und Ateliers angesiedelt. Gute Verkehrsanbindung.




Zugang: Hof III Aufgang 1

**Nr. 629,** 2. OG, insg. 53,56 m² inkl. anteiliger Nebenfläche (Flur + Sanitär). Atelierfläche ca. 41,90 m².
**Miete**: ca. 187,46 €/mtl. bruttowarm + ca. 21,00 €/mtl. Strom

Das Atelier ist voraussichtlich ab 01.09.2014 verfügbar.

**Besichtigung:** Mittwoch, 23.07.2014 um 10:00 Uhr
**Bewerbungsschluss:** Donnerstag, 07.08.2014, Eingang im Atelierbüro - Poststempel zählt nicht!

## 2) Naumannpark, Wilhelm-Kabus-Str. 32 in 10829 Berlin-Schöneberg

Auf dem großen Gewerbeareal zwischen Naumannstraße und Wilhelm-Kabus-Straße entstehen 23 neu zu vergebende Ateliers. Der Zugang zu den Atelierhäusern befindet sich in der Naumannstraße auf der Höhe zwischen Leuthener Straße und Gustav-Müller-Platz. In fußläufiger Umgebung befinden sich viele Cafés, kleine Läden, die S Julius-Leber-Brücke im Norden und S Südkreuz Bhf südlich des Geländes.
Zwei Ateliers können neu vergeben werden:

**Nr. 794, Haus 1, Aufgang 2,** EG, insg. 43,63 m² inkl. anteiliger Nebenfläche (Flur + Sanitär). Atelierfläche ca. 42,04 m².
**Miete**: ca. 178,43 €/mtl. bruttowarm + ca. 5,00 €/mtl. Strom

**Nr. 795, Haus 1, Aufgang 2,** EG, insg. 47,59 m² inkl. anteiliger Nebenfläche (Flur + Sanitär). Atelierfläche ca. 46 m².
**Miete**: ca. 194,62 €/mtl. bruttowarm + ca. 5,00 €/mtl. Strom

Die Ateliers sind voraussichtlich ab 01.09.2014 verfügbar.

**Besichtigung:** Donnerstag, 24.07.2014 um 10:00 Uhr
**Bewerbungsschluss:** Donnerstag, 07.08.2014, Eingang im Atelierbüro - Poststempel zählt nicht!

## 3) Hans-Schmidt-Str. 4 in 12489 Berlin-Adlershof

Das seit 1994 bestehende Atelierhaus (Haus 6) mit 58 Ateliers ist fussläufig vom S-Bhf. Adlershof gut erreichbar. Die Ateliers sind im EG, 1. OG, 2. OG sowie im DG untergebracht. Auf dem Gelände sind gute Einkaufs- und Imbissmöglichkeiten vorhanden. Ein Atelier kann vergeben werden.
Die Vertragslaufzeit beträgt max. acht Jahre. Die Fläche steht voraussichtlich ab 01.10.2014 zur Verfügung.

**Atelier Nr. 781:** 2. OG
**Größe:** ca. 38,89 m²
**Miete:** 108,89 € bruttowarm zzgl. 5,00 € Stromkostenvorauszhlg.

**Besichtigung:** Donnerstag, 24.07.2014 um 11:15 Uhr
**Bewerbungsschluss:** Donnerstag, 07.08.2014, Eingang im Atelierbüro - Poststempel zählt nicht!

## Sonderprojekt Atelierhof Schleiermacherstr. 31/37 Kreuzberg

Das 8.600 m² große Gelände wurde als Betriebshof des Kreuzberger Grünflächenamtes genutzt und ist mit Werkstatt- und Büroräumen (Nutzfläche ca. 2.800 m²) von unterschiedlicher Qualität bebaut. Es gibt eine zentrale Heizungsanlage (Fernheizung) und mehrere Wasch-, Dusch- und Toilettenräume.

Der Hof wird von dem Verein "Kunst in Kreuzberg" betrieben. Er hat das Gelände vom Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg durch einen Erbpachtvertrag übernommen. Das Gelände wird nach vorliegendem Bezirksbeschluss langfristig zu festen Konditionen als Atelierhof zur Verfügung stehen. Auf dem Hof werden keine Mietgewinne erwirtschaftet. Die Mieten orientieren sich am Kostendeckungsprinzip und sollen langfristig möglichst stabil bleiben. Erhöhungen wären zum Beispiel zur Finanzierung von nötigen Baumaßnahmen möglich. Aus technischen Gründen werden die Betriebskosten zunächst pauschal (inkl. Strom) pro m² berechnet, nach Umbau der Haustechnik nutzungsbezogen. Zur eigenen Absicherung wird der Verein zwei Bruttowarmmieten Kaution erheben. Weitere Informationen: http://www.atelierhof-kreuzberg.com

Die Ateliers werden als Sonderprojekt im Berliner Atelierprogramm ohne laufende Zuschüsse geführt. Die Einkommensobergrenze für die Bewerbung auf 19.266 € netto p.a. für Alleinstehende festgelegt (siehe Einkommensgrenzen Atelieranmietprogramm + 20%). Die Räume werden durch den Vergabebeirat nach den üblichen Kriterien vergeben. Vereinsvertreter nehmen an der entsprechenden Sitzung des Beirates stimmberechtigt teil. Zwei Ateliers sind voraussichtlich zum 01.09.2014 zu belegen.

**Atelier Nr. 42, Gebäudeteil Mitte, OG**
**Größe:** ca. 22,00 m²
**Miete:** 175,00 €/mtl. bruttowarm inkl. NK-Vorauszahlungen

**Atelier Nr. 23, Gebäudeteil Nord, EG**
**Größe:** ca. 20,00 m²
**Miete:** 165,00 €/mtl. bruttowarm inkl. NK-Vorauszahlungen

**Besichtigung:** Dienstag, 22.07.2014 um 15:00 Uhr
**Bewerbungsschluss:** Donnerstag, 07.08.2014, Eingang im Atelierbüro - Poststempel zählt nicht!

Die Angaben entsprechen den Informationen, die wir vom Verein "Kunst in Kreuzberg" sowie aus der öffentlichen Verwaltung erhalten. Es wird keine Gewähr für deren Richtigkeit übernommen, Änderungen sind möglich.

Sollten Sie, als ateliersuchende Bildende Künstlerinnen oder Künstler unsere Angebote bisher noch nicht erhalten, können Sie sich unter **www.bbk-kulturwerk.de** in unseren Atelier-Newsletterverteiler eintragen. Wenn Sie die Angebote per Post erhalten möchten, rufen Sie uns bitte unter einer der angegebenen Rufnummern an. Das Angebot der geförderten Ateliers und Atelierwohnungen wird in der Regel alle zwei Monate ausgeschrieben.

Darüber hinaus gibt es einen weiteren kostenlosen Service, die sogenannten Angebote vom freien Markt. In dieser Rubrik finden Sie Angebote zu erschwinglichen Marktpreisen. Die Vermietung erfolgt direkt über den Anbieter. Für die Seriosität der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Alle attraktiv erscheinenden Angebote werden vom Atelierbüro für zwei Wochen ins Netz gestellt und jeden Donnerstag aktualisiert. Sie finden sie auf unsere Homepage (www.bbk-kulturwerk.de). Ausdrucke liegen im Atelierbüro für Sie bereit.

Damit die Ausschreibungen auch wirklich bei Ihnen ankommen, teilen Sie uns Adressänderungen (E-Mail oder Postanschrift) bitte umgehend mit. Sollten Sie die Ausschreibung nicht mehr benötigen, benachrichtigen Sie uns bitte ebenfalls.

**Bitte holen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen wieder ab. Das Atelierbüro hat keine Lagerkapazitäten!**

**Die nächste Ausschreibung erscheint Anfang September 2014.**
**Die Besichtigungen werden voraussichtlich Ende September 2014 stattfinden.**


**I m p r e s s u m**

**Kulturwerk des bbk berlin GmbH**
Köthenerstr. 44
10963 Berlin
fon:030 / 230899 - 20/ 21/ 22
fax:030 / 230 899 19
e-mail: atelierbuero@bbk-kulturwerk.de
www.bbk-kulturwerk.de

**Sprechzeiten**
dienstags 10.00 - 13.00 Uhr
donnerstags 13.00 - 16.00 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung


Sämtliche Informationen, die zu Ihrer Bewerbung nötig sind, erhalten Sie während des Besichtigungstermins.